

# Informe Gerente 2022

## 1. Compra Maquinaria, Guadaña y Cortaseto.

En el mes de mayo se realizó la compra de una guadaña STIHL DMA 250-3 FS 250 con una garantía de un (1) año, y un cortaseto STIHL 600MM/24-42280112938 HS 45 con garantía de un (1) año, para el mantenimiento de las zonas verdes de la asociación.



Fuente: Asorable Dos E.S.P.

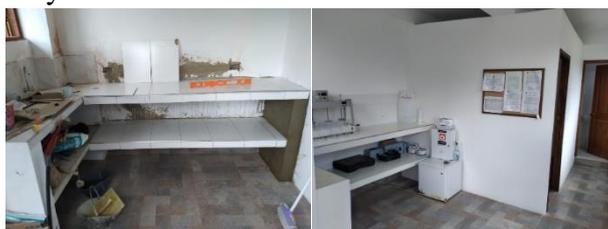
## 2. Adecuación Laboratorio y Oficina PTAP

En el mes de mayo se realizó un contrato con una persona externa, para la elaboración de una oficina de dos metros (2 m) x dos metros con cincuenta y ocho centímetros (2.58 m), totalmente terminada, aprovechando el espacio destinado para descanso del operario de la planta de tratamiento y dándole el uso para el cual fue diseñado inicialmente.



Fuente: Asorable Dos E.S.P.

Se aprovechó el espacio restante para la adecuación del laboratorio, consecuencia de la corrosión que estaban presentando los equipos de medición de parámetros en la zona anteriormente destinada, por los gases emitidos en la dosificación de químicos para el tratamiento del agua, observación presentada por la secretaria de salud en la visita realizada el día 6 de mayo.



Fuente: Asorable Dos E.S.P.

### 3. Instalación Sistema de Alarmas Sede Principal

Se realizó la instalación del sistema de alarmas para la sede principal de la Asociación en el mes de junio del presente año, con cobertura en la oficina principal, la sala de juntas, el archivo y la bodega; el sistema fue contratado de acuerdo con la valoración y estudio realizado.

El sistema se contrató con la **COMPAÑÍA IBEROAMERICANA DE TECNOLOGÍA, SEGURIDAD Y SOFTWARE S.A.S – IBERTEC S.A.S** empresa legalmente constituida mediante matrícula mercantil N° **179949** de la Cámara de Comercio de Tunja, identificada con **NIT N° 901377342-0**.



Fuente: Asorable Dos E.S.P.

### 4. Compra Derechos y Acciones Predio Adjunto a la Planta de Tratamiento

Según presupuesto aprobado en la Asamblea General de Suscriptores del año en curso, se procedió a realizar la compra de los derechos y acciones sobre Doscientos Noventa Metros cuadrados para proyección de ampliación del sistema de almacenamiento. Se contrató el levantamiento topográfico para conocer el área real del terreno y proceder a negociar con el señor Nicolás Sáenz, asumiendo la Asociación el valor de retención en la y la mitad de los gastos notariales, de acuerdo a contrato de compraventa firmado el día 01 de julio de 2022. Se firmó la escritura pública en la Notaría de Villa de Leyva el día 28 de julio del presente año y se procedió a realizar el registro ante la oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Tunja.



Fuente: Asorable Dos E.S.P.

## 5. Convenios Predios de Restauración.

Se realizó la renovación del convenio anteriormente establecido con el señor Mario Pérez, propietario del predio El Carare, ubicado en jurisdicción de Parques Nacionales Naturales, para continuar realizando labores de restauración durante cinco años.

Se firmó convenio con la familia Sáenz Ibagué, para realizar restauración del predio La Gloria, ubicado en la vereda Hondura del Municipio de Chiquiza, jurisdicción de Parques Nacionales Naturales, por una duración de diez años.

En el mes de junio se firmó un plan de trabajo conjunto con la Alcaldía Municipal y Parques Nacionales Naturales, estableciendo compromiso por las partes para realizar la restauración de los predios de interés hídrico, que sean de propiedad de la Asociación o cedidos mediante convenio por los propietarios para realizar acciones de restauración.



Fuente: Asorable Dos E.S.P.

El día 17 de noviembre del presente año se dio inicio a la erradicación de especies exóticas en el predio La Gloria, dentro de la jurisdicción del SFFI, la erradicación se realizó de manera manual en un trabajo articulado entre el personal de la asociación y funcionarios de PNN.



Fuente: Asorable Dos E.S.P.

## 6. Adecuación Ramal 2

Se realizó la compra de accesorios necesarios para la adecuación en la Red del Ramal 2; está pendiente su instalación teniendo en cuenta la época invernal presentada en el año 2022.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
TUBO PAVCO 2" RDE 21 UNIÓN Z	UND	40
VALVULA H.D.S.E 2" EXTREMO GARRA DE TIGRE PARA PVC, H.D, ACERO, H.F	UND	2
TEE H.D.S.E 2" GARRA DE TIGRE PARA PVC	UND	2
VALVULA COMPUERTA H.D. 2" S.E E.L.	UND	1

Fuente: Asorable Dos E.S.P.

## 7. Equipo de Laboratorio

Se realizó la compra de un Fotómetro PF-12 Plus con la empresa SENSORICA E INGENIERIA S A S, de acuerdo a las necesidades de la asociación, es un equipo que permite la medición de más de 99 parámetros, empleando un kit de reactivos (Ej. DQO, Nitratos, Nitrógeno total, Sulfatos y demás parámetros de normativa para agua potable), además de medición sin kit de reactivos para color (5-500 UPC), Sólidos Suspendidos Totales (70-750 mg/L) y Turbiedad (1-1100 NTU), presentando buenos rangos de medición para los parámetros mínimos solicitados por la Resolución 2115 de 2007. Es el equipo que mejores características presentó de acuerdo a cotizaciones, en cuanto a beneficio-costeo, funcionando como fotómetro, colorímetro y turbidímetro. La empresa SENSORICA E INGENIERIA S A S es una empresa que cuenta con trayectoria en el mercado, con referencias comerciales, garantizando el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos, además del suministro de los reactivos necesarios para su funcionamiento. El equipo cuenta con dos (2) años de garantía directamente con el fabricante.



## 8. Póliza Multirriesgo

Se contrató póliza multirriesgo con la Previsora Seguros por un valor de Tres Millones Ciento Cincuenta y Un Mil Treinta y Cinco Pesos M/Cte (\$3.151.035,26)

VALORES ASEGURADOS			
<b>EDIFICACION</b>		<b>CONTENIDOS</b>	
202,000,000	EDIFICIO	MUEBLES Y ENSERES (Inc)	342,179,380
0	ADAPTACION A NORMAS DE SISMORESISTENCIA	MUEBLES Y ENSERES (Sus)	342,179,380
0	TERRENOS	MERCANCIAS FIJAS (Inc)	0
<b>SUBLIMITES</b>		MERCANCIAS FIJAS (Sus)	0
116,466,786	Queros adicionales / Resarción de accidentes	MERCANCIAS FLOTANTES (Inc)	0
20,200,000	Rotura de Vidrios	MERCANCIAS FLOTANTES (Sus)	0
5,000,000	Gastos Médicos por evento en RC	EQUIPOS ELECTRONICOS FIJOS (sin Eq. Muebles y portátiles)	15,613,807
19,077,274	Trabajo Temporal de Reparación y Equipos	EQUIPOS MUEBLES Y/O PORTATILES (valor independiente)	7,250,000
<b>PERFIL DEL RIESGO</b>		MAQUINARIA (Inc / Rot)	38,154,548
NUMERO DE RIESGOS	RIESGO DE MAYOR VALOR ASEGURADO	MAQUINARIA (Sus)	38,154,548
		DINEROS (IN / SUS)	0

PATRIMONIALES			
<b>RCE - PROMEDIO ANUAL DE VENTAS</b>		<b>RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL</b>	
			100,000,000
NO	Ma cobertura opera en bases de los pólizas del RC, vehiculos	<b>COBERTURA DE LUCRO CESANTE POR INCENDIO</b>	
NO	Ma cobertura opera en bases de los pólizas del RC, vehiculos	HASTA 3 MESES	40,000,000
		<b>COBERTURA DE LUCRO CESANTE POR ROTURA DE MAQUINARIA (Período de Indemnización igual al resto de Incendio)</b>	
		NO	0
<b>MANEJO GLOBAL</b>		<b>TRANSPORTE DE VALORES PROMEDIO ANUAL DE MOVILIZACION</b>	
50,000,000	3		0
NO	Empleados NO Identificados	<b>INDICE VARIABLE</b>	
NO	Empleados Firma Especializada	0%	0

RESUMEN VALORES ASEGURADOS		RESUMEN DE COBERTURAS	
605,197,735	TOTAL DAÑOS	INCENDIO / AMIT / TERREMOTO	COBERTURA CONTRATADA
190,000,000	TOTAL PATRIMONIALES	ADAPTACION A NORMAS	COBERTURA NO CONTRATADA
605,197,735	AMIT / HMACC	SUELOS Y TERRENOS	COBERTURA NO CONTRATADA
0	INDICE VARIABLE	CORRIENTE DESIL	COBERTURA CONTRATADA
LA PRIMA CORRESPONDIENTE A MERCANCIAS FLOTANTES, SERA ESTRICTAMENTE INDICATIVA, Y OPERARA BAJO LA MODALIDAD DE DECLARACIONES MENSUALES Y COBRO MENSUAL.		LUCRO CESANTE	COBERTURA CONTRATADA
RESUMEN DE LA PRIMA A COBRAR		SUSTRACCION CON VIOLENCIA CONTENIDOS	COBERTURA CONTRATADA
		SUSTRACCION CON VIOLENCIA MAQUINARIA	COBERTURA CONTRATADA
		ASISTENCIA DOMICILIARIA	CONTRATADA
		PRIMA MERCANCIAS FLOTANTES	COBERTURA NO CONTRATADA
		PRIMA NETA	2,647,928.79
		I.V.A.	503,106.47
		PRIMA TOTAL	3,151,035.26

\*La presente cotización no constituye la aceptación del riesgo, por parte de LA PREVISORA S.A.S. Por lo tanto la cobertura solamente comenzará a tener vigencia previa confirmación de LA PREVISORA S.A.S. Las condiciones de esta oferta, tienen una validez de 30 días a partir de la fecha de la cotización. En caso de aceptación, únicamente se entenderán contractados los cobros que sean sometidos a la aseguradora.

Fuente: Asorable Dos E.S.P.

## 9. Compra Tanques de Almacenamiento

Se realizó la compra de Tres (3) tanques de almacenamiento en la vigencia 2022, estos tanques están proyectados para ampliación del sistema de almacenamiento en el predio adquirido adjunto a la Planta de tratamiento, se procederá con la instalación una vez realizadas las adecuaciones estructurales.



Fuente: Asorable Dos E.S.P.

## 10. Compra material Cerramiento y Placa Tanques de Almacenamiento

Se realizó la compra de material necesario para el cerramiento del predio adquirido y la placa para tres (3) tanques de almacenamiento, según el siguiente cuadro de materiales.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
LADRILLO	UND	1000
CEMENTO HOLCIM	BULTO	110
VARILLA CORRUGADA 12 mm (6 m)	UND	52
MALLA ESLABONADA CALIBRE 10	m2	30
TUBO AGUA NEGRA 2" CALIBRE 16 (6 m)	UND	12
FLEJES 3/8 (20 x 20)	UND	450
FLEJES 3/8 (20 x 10)	UND	150
FLEJES 3/8 (25 x 25)	UND	360
VARILLA CORRUGADA 1/2 (6 m)	UND	115
ALAMBRE NEGRO RECOCIDO	Kilo	17
MIXTO ARENA GRAVILLA	VIAJE	1
ARENA LAVADA	VIAJE	1
GRAVILLA	VIAJE	1

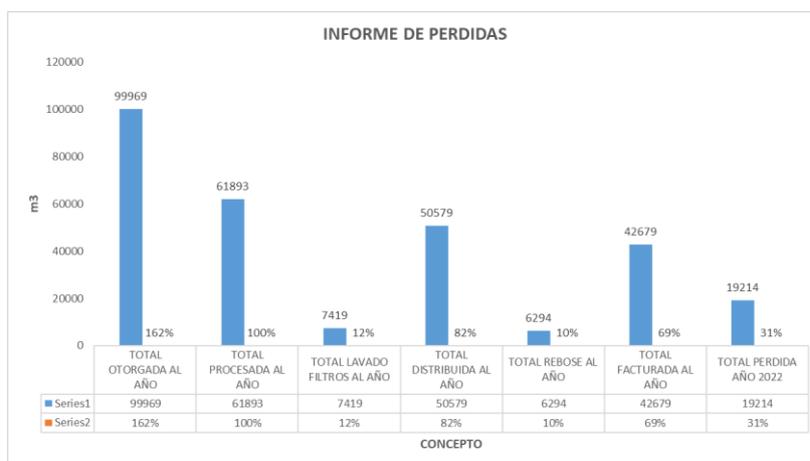
La ejecución de la obra se realizará en la vigencia 2023.

## 11. Implementación Botón de Pago PSE

Para la presente vigencia se implementó el botón de pago PSE, haciendo más amable el recaudo de facturación para los suscriptores, disminuyendo costos por transferencias e identificando pagos oportunamente por parte del personal de la asociación. El botón estará habilitado a partir del periodo de facturación enero-febrero de 2023. Podrán encontrar el link de pago en el inicio de la página principal de la asociación <https://www.acueductoasoroble2.com/> o mediante el link: <https://www.psepagos.co/PSEHostingUI/ShowTicketOffice.aspx?ID=11840>.



## 12. Informe de Perdidas



**Fuente: Asorable Dos E.S.P.**

## 13. Saldo en Cuentas

Se tiene un saldo en cuentas a la fecha de Cincuenta y Cinco Millones Cuatrocientos Veintiocho Mil Cuatrocientos Treinta y Tres Pesos m/cte (\$55,428,433.29) en la cuenta principal y Treinta y Tres Millones Trecientos Cinco Mil Doscientos Sesenta y Tres Pesos m/cte (33,305,263.05) en la cuenta de Tasa Ambiental.

No. Producto	Saldo Disponible	Saldo Canje	Saldo Actual
*****2307	\$55,428,433.29	\$0.00	\$55,428,433.29
*****5670	\$33,305,263.05	\$0.00	\$33,305,263.05

- **LABORES ADMINISTRATIVAS**

Se realizó por parte gerencial las siguientes actividades.

- Apoyo a la presidencia con los diferentes requisitos y conceptos, así mismo como el apoyo en cada una de las reuniones.
- Se realizó la proyección del presupuesto en compañía de la contadora
- Se revisaron las diferentes ejecuciones presupuestales, así como soporte de gastos y costos.
- Se realizó el seguimiento a morosos enviando las diferentes circulares con el fin de ponerse al día.
- Se coordinó con la autorización del presidente los diferentes pagos mes a mes de los empleados, proveedores y contratistas.
- Se representó a la asociación en las diferentes reuniones, presenciales y virtuales.
- Se tomaron las diferentes capacitaciones otorgadas por la Dian, Superservicios y la CRA.
- Se realizaron semanalmente mesas de trabajo con la secretaria, fontanero y operario de planta, auxiliar de mantenimiento y operación, contadora e ingeniera química para los procesos y procedimientos pendientes por ejecutar.

Se realizó por parte de la secretaria las siguientes actividades.

- La secretaria estuvo en contante comunicación con los usuarios con el fin de tramitar los diferentes requerimientos.
- Realizo bimestralmente el proceso de facturación, cargue de información, actualización de pagos, emisión de facturas vía correo electrónico a cada uno de nuestros usuarios
- Recepción y envió cada uno de los documentos
- se encargó de archivar (en medio físico y magnético) y foliar las diferentes carpetas con la norma de archivo general.
- Se salvaguardo la información con copias de seguridad.

- **LABORES OPERATIVAS**

Se realizó por parte del operario de planta - fontanero las siguientes actividades.

- Diferentes reparaciones ocasionadas por daños en la zona de distribución de la tubería.
- Se realizaron dentro del tiempo estipulado por la ley las instalaciones de las nuevas acometidas o puntos de agua.
- Se realizó diariamente el proceso de análisis de laboratorio con el fin de obtener agua apta para el consumo humano.
- Se mantuvo en inventario los químicos, materiales y accesorios para el buen funcionamiento de la parte técnica de la asociación.
- El operario de planta se certificó en el SENA en competencias laborales, toma de muestras, manejo de redes y operación de la planta de tratamiento.

Se realizó por parte de Auxiliar de mantenimiento y operación de la planta las siguientes actividades.

- Mantenimiento de los jardines y zonas de parqueo.
- Aseo de los alrededores y las afueras de las oficinas y de la empresa en general.
- Labores de pintura y mantenimiento a la infraestructura de la empresa.
- Apoyo a labores de fontanería y operación de la planta de tratamiento de agua potable.
- Labores de mantenimiento, recuperación y reforestación de las microcuencas que abastecen el acueducto.

Carlos Gonzalez

**CARLOS ALBERTO GONZALEZ DIAZ**  
**GERENTE**  
**ASOROBLE DOS E.S.P.**